

# DR. AXEL ADRIAN FLORIAN KROIER



## NOTARE

## Checkliste Kaufvertrag Eigentumswohnung

Diese Checkliste dient der Vorbereitung Ihres Wohnkaufvertrags. Die Checkliste soll eine persönliche Beratung und Besprechung in Ihrer Angelegenheit unterstützen, jedoch nicht ersetzen. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können, ist sie eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte jederzeit an uns. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Dieses PDF können Sie einfach per Tastatur ausfüllen, ausdrucken und an 0911 230 86 - 31 faxen. Alternativ speichern Sie es als PDF-Datei und senden es über den Button „Senden“ am Ende des Dokuments an folgende E-Mail-Adresse: [kanzlei@notare-adrian-kroier.de](mailto:kanzlei@notare-adrian-kroier.de).

**Angaben zu dem Verkäufer/ den Verkäufern**

	Verkäufer 1		Verkäufer 2	
Name				
Vorname				
ggf. abweichender Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße/ Hausnummer				
PLZ/ Ort				
Telefonnummer				
E-Mail-Adresse				
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)				
Steueridentifikations- nummer				
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand	Gütertrennung Gütergemeinschaft	kein Ehevertrag	Gütertrennung Gütergemeinschaft	kein Ehevertrag

**Angaben zu dem Käufer/ den Käufern**

	Käufer 1		Käufer 2	
Name				
Vorname				
ggf. abweichender Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße/ Hausnummer				
PLZ/ Ort				
Telefonnummer				
E-Mail-Adresse				
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)				
Steueridentifikations- nummer				
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand	Gütertrennung Gütergemeinschaft	kein Ehevertrag	Gütertrennung Gütergemeinschaft	kein Ehevertrag

Eigentumswohnung	
Grundbuch von	
Blatt	
Wohnungs-Nr.   Flurstück(e)	
Anschrift	
Verwalter	
Instandhaltungsrücklage <small>(bei Verwalter erfragen)</small>	

Garage/ Stellplatz/ Sondernutzungsrechte (z.B. Garten)	
Grundbuch von   Blatt	
Stellplatz-Nr.	
Sondernutzungsrechte	

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche, Möbel)

Aktuelle Nutzung
Eigentumswohnung Leerstand bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis  vermietet, Räumung bis vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag  Stellplatz wird mit der Wohnung übergeben ggf. anderer Termin

Kaufpreis	
Kaufpreis in Euro	
davon für bewegliche Gegenstände	
Kreditinstitut des Verkäufers	
IBAN des Verkäufers	
BIC des Verkäufers	
Grundschild bestellen?	ja                      nein

Besitzübergang/ Schlüsselübergabe
nach Kaufpreiszahlung sofort nach Beurkundung Datum

Erschließungskosten
voll abgerechnet, nichts mehr offen Vorausleistungen wurden erbracht noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Wünsche an die Vertragsgestaltung, Besonderheiten)

Makler	
Makler beteiligt?	ja                      nein
Name	
Anschrift	
Höhe der Provision	in % des Kaufpreises
Provision schuldet der	Verkäufer Käufer beide

Zusendung des Entwurfs an den Verkäufer per			
per	E-Mail	Post	Fax
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)			

Zusendung des Entwurfs an den Käufer per			
per	E-Mail	Post	Fax
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)			

Zusendung des Entwurfs an den Makler per			
per	E-Mail	Post	Fax
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)			