

DR. AXEL ADRIAN FLORIAN KROIER



NOTARE

Checkliste Schenkung Immobilie (Grundstück/Wohnung)

Diese Checkliste dient der Vorbereitung Ihres Überlassungsvertrags. Die Checkliste soll eine persönliche Beratung und Besprechung in Ihrer Angelegenheit unterstützen, jedoch nicht ersetzen. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können, ist sie eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte jederzeit an uns. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Dieses PDF können Sie einfach per Tastatur ausfüllen, ausdrucken und an 0911 230 86 - 31 faxen. Alternativ speichern Sie es als PDF-Datei und senden es über den Button „Senden“ am Ende des Dokuments an folgende E-Mail-Adresse: kanzlei@notare-adrian-kroier.de.

Angaben zu dem/n Veräußerer/n

	Veräußerer 1		Veräußerer 2	
Name				
Vorname				
ggf. abweichender Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße/ Hausnummer				
PLZ/ Ort				
Telefonnummer				
E-Mail-Adresse				
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)				
Steueridentifikations- nummer				
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand	mit Ehevertrag	ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag	ohne Ehevertrag

Angaben zu dem/n Erwerber/n

	Erwerber 1		Erwerber 2	
Name				
Vorname				
ggf. abweichender Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße/ Hausnummer				
PLZ/ Ort				
Telefonnummer				
E-Mail-Adresse				
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)				
Steueridentifikations- nummer				
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand	mit Ehevertrag	ohne Ehevertrag	mit Ehevertrag	ohne Ehevertrag

Grundstück	
Flurstück/e	
Grundbuch von	
Blatt	
Anschrift	
Grundstück	ganzes Grundstück Teilfläche in qm von (Lageplan erbeten)

Eigentumswohnung	
Grundbuch von	
Blatt	
Wohnungs-Nr.	
Flurstück/e	
Anschrift	
Verwalter	

Aktuelle Nutzung
land- oder forstwirtschaftlich Bauplatz Wohnhaus mit Grundstück Leerstand bewohnt vom Veräußerer bewohnt vom Erwerber vermietet

Schuldenübernahme	
Objekt ist schuldenfrei Schulden trägt Veräußerer Schulden übernimmt Erwerber	
Höhe	
Gläubiger	
Darlehens-Nr.	
erstmals zum	

Nutzungsrecht Veräußerer
Nießbrauch Wohnungsrecht im ganzen Objekt beschränkt auf

Zahlung an Geschwister des Erwerbers	
Nicht gewünscht	
Empfänger	
Betrag in €	
IBAN	
BIC	
Bank	
Empfänger	
Betrag in €	
IBAN	
BIC	
Bank	

Rückübertragungsrechte
nicht gewünscht gewünscht bei Verkauf, Belastung oder Insolvenz bei Tod des Erwerbers bei Scheidung des Erwerbers

Pflichtteilsrecht Erwerber
Schenkung wird auf Pflichtteil angerechnet Erwerber erklären Pflichtteilsverzicht

Pflichtteilsrecht Geschwister
Geschwister erklären vollständigen Pflichtteilsverzicht Pflichtteilsverzicht beschränkt auf geschenktes Objekt

Zusendung des Entwurfs			
per	E-Mail	Post	Fax
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)			